

УТВЕРЖДЕН
Протоколом № 1
Общего собрания учредителей
Некоммерческого партнерства
«Союз строителей»
от 19 июля 2004г.

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции
Протоколом № 10
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Союз строителей»
от 27 октября 2006г.

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции
Протоколом № 16
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Союз строителей»
от 21 января 2009г

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции
Протоколом № 21
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное Объединение
Строителей (СРО)»
от 30 декабря 2009г.

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции
Протоколом № 26
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное Объединение
Строителей (СРО)»
от 01 апреля 2011г.

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции
Протоколом № 27
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное Объединение
Строителей (СРО)»
от 26 октября 2011г.

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции
Протоколом № 33
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное Объединение
Строителей (СРО)»
от 06 июня 2017 г.

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции
Протоколом № 29
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное Объединение
Строителей (СРО)»
от 12 декабря 2013г.

У С Т А В

Ассоциации

«Объединение Саратовских строителей

(СРО)»

г. Саратов
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Объединение Саратовских строителей (СРО)», именуемая в дальнейшем Ассоциация, является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Наименование Ассоциации:

- полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Объединение Саратовских строителей (СРО)»;
- сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «ОСС (СРО)».

1.4. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Саратов.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Правоспособность Ассоциации возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о ее создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о ее прекращении.

2.2. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации при условии соответствия Ассоциации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций. Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за регистрационным номером СРО-С-057-30102009, на основании Решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30 октября 2009 года.

2.3. Ассоциация утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.4. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

2.5. Ассоциация имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также эмблему, штампы и бланки со своим наименованием и другие средства индивидуализации.

2.6. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и (или) смету. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

2.7. Ассоциация является собственником своего имущества. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2.8. Ассоциация может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям ее создания и деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, быть истцом и ответчиком в суде.

2.9. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.10. Ассоциация не вправе :

2.10.1 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие

предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.10.2 создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Основными целями деятельности Ассоциации являются:

1) объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов;

2) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

4) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является осуществление видов деятельности, предусмотренных настоящим уставом.

3.3. Для реализации своих целей Ассоциация осуществляет следующую деятельность (предмет деятельности):

3.3.1 Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций в области строительства, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

3.3.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

3.3.3. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации.

3.3.4. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.3.5. Ведение иных реестров Ассоциации, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Осуществление контроля за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации.

3.3.7. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

3.3.8. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации о деятельности Ассоциации на официальном сайте Ассоциации.

3.3.9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

3.3.10. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3.3.11. Осуществление общественного контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сфере закупок.

3.3.12. Содействие в представительстве и защите прав и законных интересов своих членов, проведение конференций, совещаний, круглых столов, выставок по теме строительства и вопросам саморегулирования деятельности в области строительства;

3.3.13. Подготовка и выпуск информационных материалов по вопросам строительства;

3.3.14. участие в установленном порядке в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования.

3.3.15. Осуществление функций саморегулируемой организации в сфере строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ассоциация при осуществлении своей деятельности предпринимательской деятельностью не занимается. Ассоциация вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством приносящую доход деятельность, предусмотренную законом для саморегулируемых организаций, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в ее учредительных документах. Такой деятельностью признаются в соответствии с действующим законодательством о саморегулируемых организациях оказание услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе, деятельность по размещению денежных средств на банковских депозитах.

4. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

4.1. При осуществлении своей деятельности Ассоциация действует на основе следующих принципов:

- 1) добровольное вступление юридического лица и индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации и выход из нее в любое время по усмотрению члена Ассоциации;
- 2) равенство прав и обязанностей всех членов Ассоциации;
- 3) принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;
- 4) саморегулирование, информационная открытость;
- 5) осуществление деятельности членами Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными внутренними документами Ассоциации;
- 6) контроль со стороны Ассоциации за деятельностью своих членов, являющейся предметом саморегулирования.

4.2. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

4.3. Ассоциация не вправе, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

- 1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Ассоциации, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Ассоциации, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- 6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) при формировании компенсационного фонда принимать решение о ликвидации компенсационного фонда.

5. ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ

5.1. Для достижения своих целей Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

1) с момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство разрабатывает и утверждает следующие документы:

- стандарты и правила предпринимательской деятельности (далее - стандарты и правила саморегулируемой организации), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации;

- устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации;

- о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и деятельности ее членов;

- о компенсационном фонде возмещения вреда;

- о компенсационном фонде обеспечения договорных;

- о реестре членов Ассоциации;

- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

- о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- квалификационные стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности;

2) с момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство вправе разработать и утвердить документы:

- о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также условия такого страхования;

- иные внутренние документы;

3) применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, стандартов и правил саморегулирования;

4) с момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

5) с момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований,

установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

б) осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов и правил саморегулирования;

7) с момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство осуществляет контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

8) рассматривает жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;

9) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов;

10) обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) осуществляет ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

12) предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации;

13) размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) осуществляет ведение и хранение дел членов Ассоциации.

5.2. С момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство наряду с установленными пунктом 5.1. настоящего Устава функциями, Ассоциация вправе осуществлять следующие функции:

1) представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2) организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

4) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ее независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

5) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в

отношении предмета саморегулирования;

6) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее функций в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

7) разрабатывать или участвовать в разработке проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, стратегий, строительных норм и правил, международных строительных норм, разрабатываемых по предмету саморегулирования, а также разрабатывать методические пособия, рекомендации, регламенты, справочные пособия для нужд членов Ассоциации;

8) осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

9) осуществлять иные функции, необходимые для достижения целей деятельности Ассоциации и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

6. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

6.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

1) регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы) в размере, утвержденном решением Общего собрания членов Ассоциации;

2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских счетах;

5) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

6.2. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

6.3. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации утрачивают право распоряжения имуществом, переданным Ассоциации.

6.4. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

7. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ (ПРИНЯТИЯ) ЧЛЕНОВ В АССОЦИАЦИЮ И ВЫХОДА ИЗ АССОЦИАЦИИ

7.1. Вопросы членства в Ассоциации регулируются действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, а также положением о членстве в Ассоциации, в том числе о размере, порядке расчета, а также уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

7.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также иностранные юридические лица; индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

Члены Ассоциации должны отвечать всем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для членов ассоциаций (союзов).

7.3. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным.

7.4. Учредители Ассоциации являются ее членами на равных правах с другими членами Ассоциации.

7.5. Решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации или об отказе в приеме принимаются Советом Ассоциации большинством голосов от присутствующих на заседании членов Совета Ассоциации.

Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях".

Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

Решение о прекращении членства принимается Советом или Общим собранием Ассоциации в порядке, предусмотренным действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

7.6. Лицо приобретает все права члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем в реестр членов Ассоциации.

7.7. Решения Ассоциации о приеме в члены, об отказе в приеме в члены Ассоциации, об исключении из членов, ее бездействии при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в судебном порядке, а также порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Члены Ассоциации имеют право:

- 1) участвовать в управлении делами Ассоциации;
- 2) избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- 3) вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- 4) участвовать в разработке документов Ассоциации;
- 5) участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- 6) непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- 7) пользоваться информационной базой Ассоциации, исключаящей допуск к служебной, коммерческой и иной закрытой информации о членах Ассоциации;
- 8) вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- 9) передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;
- 10) по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- 11) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- 12) обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- 13) требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;
- 14) оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
- 15) вносить в Ассоциацию добровольные взносы и пожертвования;
- 16) на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не

предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами.

8.2. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

Каждый член Ассоциации вправе участвовать в управлении делами Ассоциации лично либо через своего представителя (для членов Ассоциации - юридических лиц).

Представитель члена Ассоциации действует на основе законных полномочий или надлежащим образом оформленной доверенности.

Члены Ассоциации могут иметь и другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

8.3. Все члены Ассоциации несут равные обязанности.

8.4. Члены Ассоциации обязаны:

1) строго соблюдать положения настоящего Устава и локальных актов Ассоциации (в том числе стандартов и правил);

2) выполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;

3) своевременно и в полном объеме вносить членские и иные взносы, в том числе взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

4) участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом;

5) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

6) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

7) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

8) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

9) выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

10) уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;

11) уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

12) раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

13) предоставлять Ассоциации информацию, необходимую ей для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или ее члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Ассоциации;

14) обеспечивать гражданскую ответственность, в том числе дополнительную, перед потребителями и иными лицами, обеспечивать имущественную ответственность иных лиц перед членами Ассоциации, а также контроль за соблюдением указанных требований;

15) применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

16) добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

17) присутствовать либо обеспечивать свое представительство (для членов Ассоциации - юридических лиц) на Общем собрании членов Ассоциации.

Члены Ассоциации могут нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации для членов саморегулируемых организаций,

основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

9.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3. Вопросы, касающиеся компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, регулируются Кодексом и принятыми в соответствии с ним положениями о соответствующем компенсационном фонде Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

9.4. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, устанавливаемых Общим собранием членов Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда).

Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.5. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Кодексом, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

9.6. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального Объединения Строителей, членом которого являлась Ассоциация.

9.7. Ассоциация вправе применять также следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

10.1. Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации;
- Совет Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации.

Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

11.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 3) избрание тайным голосованием сроком на 2 года членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, установление компетенции Совета Ассоциации;
- 4) избрание тайным голосованием сроком на 2 года председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 5) назначение на должность Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение Генерального директора Ассоциации от должности;
- 6) установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- 7) утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;
- 8) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 9) принятие решений об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, о создании некоммерческих организаций;
- 10) принятие решений о реорганизации Ассоциации в форме присоединения или ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 11) принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Ассоциации;
- 12) образование других органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;
- 13) утверждение положения о компенсационном фонде возмещения вреда, порядка его формирования, в том числе установление размера взносов в данный компенсационный фонд;
- 14) утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, порядка его формирования, в том числе установление размера взносов в данный компенсационный фонд;

- 15) утверждение положения о реестре членов Ассоциации;
- 16) утверждение положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- 17) утверждение положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 18) утверждение положения о членстве в Ассоциации, о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 19) утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;
- 20) принятие решения об исключении из членов Ассоциации;
- 21) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 22) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 23) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
- 24) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;
- 25) утверждение размера вступительного, членских и целевых взносов;
- 26) принятие иных решений, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации.

Общее собрание Ассоциации может принять любой вопрос деятельности Ассоциации к своему рассмотрению.

11.5. Решение Общего собрания Ассоциации принимается простым большинством голосов членов Ассоциации (50% плюс 1 голос), присутствующих на Общем собрании, за исключением случая, предусмотренного п. 11.6. настоящего Устава.

11.6. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации, предусмотренным пп. 1-4, 6-10, 13-25 п. 11.4. настоящего Устава, считаются принятыми, если за такие решения проголосовало не менее 2/3 членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации, предусмотренным пп. 5, 11, 12 п. 11.4. настоящего Устава, считаются принятыми, если за такие решения проголосовало не менее чем 52 % членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

11.7. Члены Ассоциации уведомляются о созыве Общего собрания членов Ассоциации и повестке дня Общего собрания членов Ассоциации не позднее чем за 20 дней до даты его проведения посредством направления уведомления членам Ассоциации, а также размещения уведомления на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

11.8. Общее собрание членов Ассоциации вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, доведенной до членов Ассоциации в установленном настоящим Уставом порядке.

11.9. Каждый член Ассоциации при голосовании на Общем собрании членов Ассоциации имеет один голос.

11.10. Решения Общего собрания членов Ассоциации могут приниматься тайным голосованием посредством использования бюллетеней.

11.11. Ведение Общего собрания членов Ассоциации осуществляется председателем Совета Ассоциации, который и является председательствующим на Общем собрании членов Ассоциации, а в случае его отсутствия – выбранным Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на таком собрании.

11.12. О принятии решения Общего собрания членов Ассоциации составляется протокол в письменной форме, который подписывается председательствующим и секретарем Общего собрания членов Ассоциации не позднее трех рабочих дней после даты проведения Общего

собрания членов Ассоциации.

11.13. В Протоколе в обязательном порядке указываются:

- 1) дата, время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Общего собрания членов Ассоциации и потребовавших внести запись об этом в протокол.

12. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

12.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

12.2. Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

12.3. Совет Ассоциации формируется Общим собранием членов Ассоциации, сроком на два года, из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации, в составе не менее 7 (семи) членов.

12.4. С момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство Совет Ассоциации формируется, в том числе независимыми членами, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

Независимый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами саморегулируемой организации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам саморегулируемой организации. В случае нарушения независимым членом постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам саморегулируемой организации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

12.5. К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Генерального директора Ассоциации.

12.6. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) с момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство утверждение стандартов, в том числе квалификационных стандартов в соответствующей сфере деятельности, и правил Ассоциации, внесение в них изменений;

2) с момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство утверждение положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования, положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также условия такого страхования;

3) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

4) представление Общему собранию членов Ассоциации кандидатур на должность Генерального директора Ассоциации;

5) с момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

6) с момента вступления в силу соответствующих изменений в федеральное законодательство утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде;

7) принятие решений о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

8) утверждение внутренних документов Ассоциации, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

9) принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;

10) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

11) иные вопросы, не отнесенные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания членов и Генерального директора Ассоциации.

12.7. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции Совета Ассоциации, принимаются простым большинством голосов членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

12.8. Заседание Совета Ассоциации считается правомочным в случае присутствия на нем более половины от общего числа членов Совета Ассоциации.

12.9. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

12.10. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на два года.

12.11. Председатель Совета Ассоциации:

1) организует работу Совета Ассоциации и выполнение его решений;

2) осуществляет полномочия, связанные с подготовкой и проведением заседаний Совета Ассоциации;

3) председательствует на заседаниях Совета Ассоциации, а в случае его отсутствия – лицо, выбранное Советом Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации;

4) осуществляет общее руководство Советом Ассоциации;

5) представляет Ассоциацию в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, национальных объединениях, перед юридическими и физическими лицами, в том числе при проведении выставок, конференций, семинаров, съездов, собраний и других мероприятий;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Ассоциации.

12.12. Председатель Совета Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, Совету Ассоциации и несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность своей деятельности.

12.13. О принятии решения Совета Ассоциации составляется протокол заседания Совета Ассоциации.

12.14. Протокол заседания Совета Ассоциации подписывается председательствующим на заседании Совета Ассоциации и секретарем заседания Совета Ассоциации.

13. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

13.1. Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации.

13.2. Генеральный директор Ассоциации назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 15 лет.

13.3. Генеральный директор Ассоциации подотчетен Общему собранию членов

Ассоциации и организует выполнение его решений.

13.4. Генеральный директор Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее перед государственными органами Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, перед всеми юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Имеет право подписи всех видов документов от имени Ассоциации.

13.5. При осуществлении руководства текущей деятельностью Ассоциации Генеральный директор реализует свою компетенцию в следующем порядке:

1) самостоятельно решает все вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Ассоциации, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

2) распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) определяет организационную структуру Ассоциации, утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Ассоциации;

4) созывает и организует проведение Общего собрания членов Ассоциации;

5) утверждает внутренние документы Ассоциации, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

6) заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации, руководителями филиалов и представительств Ассоциации. Издает приказы, иные документы, связанные с установлением, изменением и прекращением трудовых отношений, а также все документы по кадровому делопроизводству Ассоциации и применению мер поощрения, дисциплинарного взыскания в отношении работников Ассоциации и руководителей филиалов и представительств Ассоциации;

7) организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8) представляет на утверждение Общему собранию членов Ассоциации годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации;

9) заключает договоры, выдает доверенности на право представления интересов от имени Ассоциации, открывает счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории; принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации, по вопросам, относящимся к его компетенции;

10) назначает на должности директоров филиалов и представительств Ассоциации по согласованию с Советом Ассоциации;

11) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции других органов управления Ассоциации.

13.6. Решения, приказы, распоряжения и указания Генерального директора Ассоциации обязательны для всех работников Ассоциации и подлежат немедленному исполнению.

14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) АССОЦИАЦИИ

14.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) Ассоциации является органом внутреннего финансового контроля, действует на основании Положения, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

14.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием членов Ассоциации, из числа членов Ассоциации сроком на 2 (два) года в составе, определяемом Общим собранием членов Ассоциации.

14.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна(тен) только Общему собранию членов Ассоциации. Перевыборы Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти от общего числа членов Ассоциации.

14.4. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) при осуществлении прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и

исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.

14.5. Ревизия финансовой деятельности Ассоциации осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором) не реже одного раза в год.

14.6. Сотрудники Ассоциации обязаны обеспечивать предоставление Ревизионной комиссии (Ревизору) всех необходимых документов, материалов. Проверки и ревизии не должны нарушать нормальный режим работы Ассоциации и его подразделений.

14.7. Результаты проверок, осуществленные Ревизионной комиссией (Ревизором), рассматриваются Советом Ассоциации и докладываются Общему собранию членов Ассоциации.

15. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

15.1. Контрольный комитет Ассоциации - специализированный орган Ассоциации, задачей которого является контроль за соблюдением ее членами требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации.

Порядок работы Контрольного комитета Ассоциации, формы проведения контроля, а также иные вопросы, связанные с его деятельностью, регулируются Положением о Контрольном комитете Ассоциации, являющимся внутренним документом Ассоциации, утвержденным Советом Ассоциации.

15.2. Дисциплинарный комитет Ассоциации - специализированный орган Ассоциации, задачей которого является рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Порядок работы Дисциплинарного комитета Ассоциации и все вопросы, связанные с его деятельностью, регулируются Положением о Дисциплинарном комитете Ассоциации, являющимся внутренним документом Ассоциации, утвержденным Советом Ассоциации.

15.3. Помимо указанных специализированных органов Ассоциации, решениями Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

16. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА АССОЦИАЦИИ. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

16.1. Под заинтересованными лицами понимаются лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

16.2. Под личной заинтересованностью указанных заинтересованных лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

16.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

16.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем уставе Ассоциации.

16.5. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Ассоциация, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Ассоциации в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Ассоциации до момента принятия решения о заключении сделки;

- сделка должна быть одобрена Советом Ассоциации.

16.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением конфликта интересов Ассоциации, может быть признана судом недействительной.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

17.1. Ассоциация может быть реорганизована в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17.2. Реорганизация Ассоциации может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.3. Ассоциация по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

17.4. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

17.5. Ликвидация Ассоциации влечет ее прекращение деятельности без перехода в порядке универсального правопреемства ее прав и обязанностей к другим лицам.

17.6. Ассоциация может быть ликвидирована:

- по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому единогласно всеми членами Ассоциации;

- по решению суда в случаях, установленных законом.

17.7. Имущество Ассоциации, оставшееся при ее ликвидации, после удовлетворения требований кредиторов направляется на уставные цели Ассоциации. Порядок ликвидации Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, определяется Градостроительным кодексом РФ.

17.8. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация – прекратившей существование после внесения сведений о ее прекращении в единый государственный реестр юридических лиц, в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18. ЭМБЛЕМА

18.1 Ассоциация имеет свою эмблему, представляющую собой горизонтально расположенный овал, окаймленный замкнутым, геометрическим, ленточным орнаментом золотого цвета. Внутри основного овала по центру расположен меньший по размеру овал, который окаймлен линией золотого цвета, внутри малого овала на светло-сером фоне расположено картографическое изображение Российской Федерации в зеленом цвете. Левее от центра малого овала изображен строительный кран. Между окаймлениями основного овала и малого овала на белом фоне в верхней части расположена надпись синего цвета *Ассоциация*, в нижней части расположена надпись синего цвета "Объединение Саратовских строителей (СРО)".

19. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

19.1. Изменения в Устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому квалифицированным большинством голосов членов (не менее двух третей голосов) Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

19.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19.3. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. В случае, если положения настоящего Устава в будущем будут противоречить нормам федерального законодательства вследствие изменения этого законодательства, эти положения устава не применяются, а применению подлежат нормы измененного законодательства, действующего в определенный период.

20.2. Вопросы, не урегулированные настоящим уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20.3. Настоящий Устав составлен в трех подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.